



WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG
RAUM HEILBRONN

GEWERBEFLÄCHENATLAS 2019

Stadt- und Landkreis Heilbronn



© 2019 AUDI AG

WFG - Ihr Partner im Wirtschaftsraum Heilbronn

**WIR SIND IHR PARTNER FÜR
GEWERBEIMMOBILIEN IN DER
REGION HEILBRONN-FRANKEN**



MÜLLER & BUCHER

www.mueller-bucher.de

Gewerbeflächenatlas 2019

	Seite
Vorwort	4
Standortvorteile	5
Wir bieten Raum für Ihr Wachstum	6
Gewerbeflächen im Raum Heilbronn	9
Eppingen	9
Flein	11
Gemmingen	13
Güglingen	14
Heilbronn	16
Kirchartd	18
Möckmühl	19
Neudenau	20
Neuenstadt a. K.	21
Offenau	22
Schwaigern	23
Verkehrsanbindung.....	25
Strukturdaten	26

Impressum:

**Wirtschaftsförderung Raum
Heilbronn GmbH**

Weipertstraße 8-10
74076 Heilbronn

Tel.: 07131 / 20 99 6-0
Fax: 07131 / 20 99 6-99

info@wfgheilbronn.de
www.wfgheilbronn.de

Stand: 10/2019

Herzlich Willkommen im Wirtschaftsraum Heilbronn

Die Stadt Heilbronn und der Landkreis Heilbronn bilden gemeinsam den Wirtschaftsraum Heilbronn, einen der innovativsten und dynamischsten Standorte Deutschlands. Global Player wie Audi, Bosch oder Lidl tragen hierzu ebenso bei wie mittelständische Unternehmen, die mit hohem Spezialisierungsgrad und erstaunlicher Innovationskraft zu Weltmarktführern geworden sind.

Dieser Gewerbeflächenatlas zeigt die verfügbaren Flächen der Region auf. Insgesamt stehen knapp 62 ha sofort bebaubare Fläche in den Gewerbe- und Industriegebieten zur Verfügung.

Der Wirtschaftsraum Heilbronn steht für Innovation und Vernetzung. Wir bieten Kooperationen mit erfolgreichen Unternehmen und interessante Absatzmärkte für zuliefernde Betriebe. Nicht ohne Grund ist der Stadt- und Landkreis Heilbronn als Automotive-, Maschinenbau-, Kunststoff- und Metall-Region bekannt. Eine weitere Zukunftsbranche existiert in Lampoldshausen am DLR Institut für Raumfahrtantriebe, das im Rahmen des ARIANE-Programms Raumfahrtantriebe testet und weiterentwickelt. Zusätzlich ist die Region Heilbronn Hauptsitz des größten Handelskonzerns Europas, der Schwarz-Gruppe mit den Lebensmittelketten Lidl und Kaufland. Der Wirtschaftsraum stellt durch seine optimale Verkehrsanbindung und die zentrale Lage auch einen idealen Standort für Logistik dar. Breitbandversorgung ist in nahezu allen Städten und Gemeinden gewährleistet.

Die Wirtschaftsförderung Raum Heilbronn GmbH (WFG) berät, unterstützt und vermittelt kompetent in allen Fragen rund um den Wirtschaftsraum Heilbronn. Das WFG-Team betreut ansässige Unternehmen und vermittelt die Gewerbe- und Industrieflächen der Städte und Gemeinden. Das aktive Branchenmanagement für die Branchen Automotive, Metall, Kunststoff, die Hilfe bei der Akquisition von Fördermitteln, der Technologietransfer sowie die Unterstützung der bestehenden Unternehmen sind weitere wichtige Aufgaben der WFG.

Nutzen Sie den Gewerbeflächenatlas, um sich über ausgewählte Standorte und infrastrukturelle Ausstattungen zu informieren. Neben den aktuellen Gewerbegrundstücken in den Städten und Gemeinden finden Sie alle relevanten Daten und Ansprechpartner.

Lernen Sie den Wirtschaftsraum Heilbronn kennen und kommen Sie zu uns.



Dr. Patrick Dufour
Geschäftsführer
Wirtschaftsförderung Raum Heilbronn GmbH

Stadt- und Landkreis Heilbronn im Überblick

Hohe Produktivität

ca. 23 Mrd Euro BIP (2017).
Hoher Stellenwert der Industrie.
ca. 50 % Exportanteil.

Großes Kaufkraftpotential

Verfügbares Einkommen ca. 12 Mrd. Euro

Hervorragende Verkehrsanbindung

A81, A6, großer Binnenhafen,
gut ausgebautes Güterverkehrsnetz der Deutschen Bahn.

Raum für Investments

Knapp 62 ha sofort bebaubare Gewerbeflächen stehen zur Verfügung.
Dazu kommt ein großes Angebot an Gewerbeimmobilien in allen Kategorien.

Hohes Fachkräftepotential

Über 213.000 sozialversicherungspflichtige Beschäftigte im Stadt- und Landkreis.
Die Agentur für Arbeit in Heilbronn vermittelt und qualifiziert unbürokratisch die benötigten Fachkräfte.

Dichtes Netz an Unternehmen

ca. 44.000 Unternehmen aus Industrie, Handel, Handwerk und Dienstleistungen

Hohe Innovationskraft

Über 3 % aller Beschäftigten arbeiten in den Bereichen Forschung und Entwicklung. Das Wissenschafts- und Technologiezentrum (WTZ), die Innovationsfabrik Heilbronn sowie das Technologie-Transfer-Zentrum in Lampoldshausen am Standort des Deutschen Zentrums für Luft- und Raumfahrt sind Keimzellen für innovative Unternehmensgründungen.

Unbürokratische Unterstützung

Hervorragende Zusammenarbeit zwischen Kommunen, der Wirtschaftsförderung, den Genehmigungsbehörden sowie der Politik bei Investitionsanfragen.

Reizvolles landschaftliches Umfeld

In reizvoller Umgebung Kräfte sammeln für neue Herausforderungen.
Die idyllische Lage zwischen den Weinbergen und dem Neckar bietet ideale Möglichkeiten zur Erholung.

Gute Gründe für den Stadt- und Landkreis Heilbronn

Region mit vielen Chancen

Der Landkreis Heilbronn verzeichnet die höchste Zunahme der wirtschaftlichen Leistung in ganz Baden-Württemberg. Rankings und Statistiken belegen die hohe Wirtschaftskraft und Dynamik des Landkreises. Im Zukunftsatlas des Jahres 2019 der Prognos AG erreicht der Landkreis den 22. Platz aller 402 deutschen Landkreise und kreisfreien Städte. Der Landkreis Heilbronn ist mit „sehr hohen Zukunftschancen“ ausgezeichnet. Im Bereich Wettbewerb & Innovation punktet der Landkreis ebenfalls auf Rang 15. Grundlage für diese Einschätzung sind sicherlich auch die großen und zum Teil weltweit bekannten Unternehmen wie Audi, Bechtle, Bosch oder Lidl sowie viele tausend mittelständische Unternehmen, von denen einige in ihren Branchen zu den Weltmarktführern gehören wie z.B. Dieffenbacher, Layher, Losberger oder Schunk.

Branchenvielfalt in Heilbronn

Neben dem Landkreis ist auch die Stadt Heilbronn, die das Oberzentrum der Region bildet, im Zukunftsatlas ausgezeichnet und konnte sich gegenüber 2016 verbessern. Die Stadt Heilbronn rückt von Platz 40 auf Platz 32 nach vorne. Die Stadt Heilbronn verdankt diese Platzierung den Bewertungen u.a. im Themenfeld „Wirtschaft & Arbeitsmarkt“ mit Indikatoren wie z.B. Arbeitslosenquote, Anteil Hochqualifizierte oder Arbeitsplatzdichte.

Die mit über 125.000 Einwohnern sechstgrößte Stadt in Baden-Württemberg und zweitgrößte Stadt der Europäischen Metropolregion Stuttgart verzeichnet heute die meisten Beschäftigten in den unternehmensnahen Dienstleistungen. Doch die Industrie bildet, insbesondere dank dem Automobilsektor und dem Ernährungsgewerbe, bis heute die wichtigste wirtschaftliche Basis für Heilbronn. Namen wie Knorr, INTERSPORT, Brunnen, Audi und Beyerdynamic stehen nur für eine kleine Auswahl an Marken und Produkten aus Heilbronn.

Um Nachwuchskräfte zu sichern und somit die Branchenvielfalt zu erhalten, wird in Heilbronn besonderen Wert auf Bildung gelegt. Neben der Hochschule Heilbronn tragen zur vielfältigen Hochschullandschaft auch der Bildungscampus Heilbronn der Dieter Schwarz Stiftung bei. Vielfältige Bildungsinstitutionen sind auf dem Campus vereint: die German Graduate School of Management and Law (GGS), die Duale Hochschule Baden-Württemberg Heilbronn (DHBW), das Center for Advanced Studies der DHBW (DHBW CAS), die Hochschule Heilbronn (HHN) sowie die Akademie für Innovative Bildung und Management Heilbronn-Franken (aim). Seit dem Wintersemester 2018/19 wurde das Spektrum der Institutionen um eine Außenstelle mit der Technischen Universität München (TUM) erweitert. Derzeit kann Heilbronn knapp 9000 Studenten verzeichnen. Ziel ist es Bildung in allen Lebensphasen von frühkindlicher Erziehung über akademische Abschlüsse bis zu Berufsbildungen bereitzustellen.

Gute Gründe für den Stadt- und Landkreis Heilbronn

Attraktive Gewerbeflächen

Ein internationaler Industriekonzern auf der Suche nach einer neuen Produktionsstätte, ein frisch gegründetes Architekturbüro, das günstige Mieträumlichkeiten benötigt oder ein bereits ansässiger Malerbetrieb, der sich erweitern möchte: der Stadt- und Landkreis Heilbronn bietet Unternehmen eine Vielzahl an Flächenoptionen, die höchst unterschiedliche Standortanforderungen und Preisvorstellungen abdecken. Eine Vielzahl an kommunalen Flächen steht voll erschlossen und planungsrechtlich abgesichert zum sofortigen Kauf zur Verfügung. Bestandsobjekte zum Kauf oder zur Miete werden im Wirtschaftsraum Heilbronn durch qualifizierte Makler oder direkt vom Eigentümer angeboten. Die Wirtschaftsförderer der Kommunen und die WFG Raum Heilbronn vermitteln ansiedlungsinteressierten Betrieben unbürokratisch die entsprechenden Kontakte oder initiieren mit den Planungsbehörden neue Standortentwicklungen. Die Lagegunst von Stadt- und Landkreis Heilbronn in Kombination mit einer wirtschaftsfreundlichen Preisgestaltung bei Grund und Boden sowie bei kommunalen Steuern und Abgaben machen den Wirtschaftsraum zur ersten Anlaufstelle für interessierte Betriebe.

Beste Verbindungen

Der Wirtschaftsraum Heilbronn zählt, dank der vielfältigen Transportmöglichkeiten, zu den führenden Logistikstandorten in Süddeutschland. Zahlreiche Logistikdienstleister am Standort belegen eindrucksvoll die hervorragende Einbindung des Wirtschaftsraums in das überregionale Verkehrsnetz. So treffen sich am Weinsberger Kreuz mit der A6 Mannheim-Nürnberg und der A81 Würzburg- Stuttgart zwei wichtige Verkehrsadern. Während die A6 zu den meist befahrenen Ost-West-Tangenten in Deutschland überhaupt zählt und den Wirtschaftsraum mittelbar auch an die Wirtschaftszentren entlang der A5 anbindet, gewährleistet die A81 u.a. die exzellente Anbindung von Stadt- und Landkreis Heilbronn an die direkt südlich angrenzende Region Stuttgart und die Landeshauptstadt Stuttgart. Die hervorragende überregionale Straßenanbindung wird durch die Bundesstraßen B27, B39 und B293 ergänzt und entlastet. Auch verbinden im Taktverkehr Regional- und Güterzüge den Wirtschaftsraum mit den ICE-Knotenpunkten Stuttgart, Mannheim und Würzburg. Mit dem Ausbau der Nordachse verkehrt die Straßenbahn jetzt nicht nur zwischen Öhringen über Heilbronn nach Karlsruhe sondern verbindet auch Heilbronn und Sinsheim über Bad Rappenau und Bad Wimpfen.

Eine weitere bedeutende Infrastruktureinrichtung ist der Heilbronner Hafen, der zusammen mit dem Stuttgarter Hafen den wichtigsten Wirtschaftsfaktor am Neckar darstellt. Er stellt eine Verbindung zwischen der Region u.a. mit den Westhäfen Rotterdam und Antwerpen her.

Auch die internationalen Großflughäfen in Frankfurt und in Stuttgart sind vom Wirtschaftsraum Heilbronn aus schnell zu erreichen. Eine interessante regionale Alternative vor allem für Geschäftsreisende bieten der Hubschrauberflugplatz in Oedheim sowie der Adolf Würth Airport in Schwäbisch Hall, der sämtliche Anforderungen eines Business-Airports erfüllt.

Nur bei uns: Über 900 Direktverbindungen von Mittelstand zu Mittelstand.



Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Unsere Genossenschaftliche Beratung ist die Finanzberatung, die erst zuhört und dann berät. Denn je mehr wir von Ihnen wissen, desto ehrlicher, kompetenter und glaubwürdiger können wir Sie beraten. Probieren Sie es aus und nutzen auch Sie unsere Genossenschaftliche Beratung für Ihre unternehmerischen Pläne und Vorhaben. Jetzt Termin vereinbaren!

Industrie- und Gewerbegebiet Tiefental

Basisinformationen

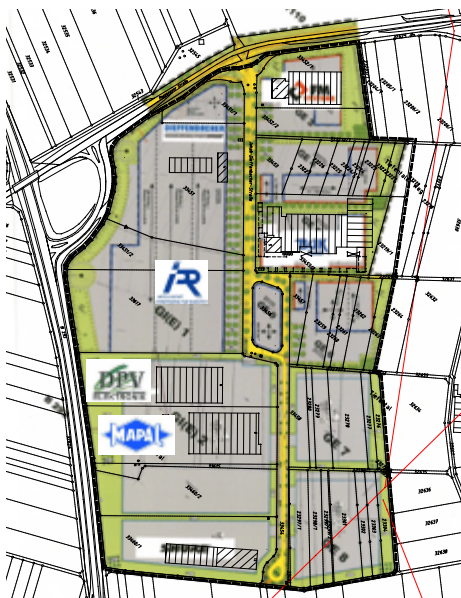
B-Plan-Kategorie	Industrie- und Gewerbegebiet
Kaufpreis €/m ²	62,00
Gewerbesteuerhebesatz	355
Grundsteuerhebesatz B	355

Flächeninformation

Gesamtgröße Gebiet	300 000 m ²
Verfügbare Fläche	90 000 m ²
Größte verfügbare Fläche	60 000 m ²
Kleinste verfügbare Fläche	10 000 m ²

Verkehrsanbindung

A6, Ausfahrt Sinsheim-Steinsfurt	12 km
Heilbronn	25 km
Karlsruhe	50 km
Heidelberg	42 km



Ihre Standortvorteile

- Gute Verkehrsanbindung im Autobahnquadrat A5, A6, A8, A81, B293 und Stadtbahn Heilbronn- Karlsruhe, Rhein-Neckar-S-Bahn Heidelberg-Eppingen
- Konzentration der kunststoffverarbeitenden Industrie
- Stark ausgeprägte metallverarbeitende Industrie und entsprechendes Dienstleistungsumfeld



Stadt Eppingen

Marktplatz 3
75031 Eppingen

Ansprechpartner:

Marcel Gencgel
Tel.: 0 72 62 / 9 20-1185
Fax: 0 72 62 / 9 20-1177
m.gencgel@eppingen.de
www.eppingen.de

Firmen am Standort (Auszug)

- Alimak Hek GmbH
- Andreas Rupp Spritzguss GmbH
- BUK Kunststofftechnik GmbH
- Dieffenbacher GmbH
- DPV Elektronik-Service GmbH
- IPR - Intelligente Peripherien für Roboter GmbH
- Maschinen- und Anlagebau FM-Systeme GmbH
- Fokina Produktions- und Dienstleistungs GmbH
- Kraichgau-Raiffeisenzentrum e.G.
- Likamed GmbH
- Maierhöfer Werkzeugbau GmbH
- Maierhöfer Spritzgießtechnik GmbH

Gewerbegebiet Weststadt III

Basisinformationen

B-Plan-Kategorie	Gewerbegebiet
Kaufpreis €/m ²	57,00
Gewerbesteuerhebesatz	355
Grundsteuerhebesatz B	335

Flächeninformation

Gesamtgröße Gebiet	75 000 m ²
Verfügbare Fläche	6 500 m ²
Größte verfügbare Fläche	6 500 m ²
Kleinste verfügbare Fläche	6 500 m ²

Verkehrsanbindung

A6, Ausfahrt Sinsheim-Steinsfurt	12 km
Heilbronn	25 km
Karlsruhe	50 km
Heidelberg	42 km

Gewerbegebiet Tiefental



Ihre Standortvorteile

- Gute Verkehrsanbindung im Autobahnquadrat A5, A6, A8, A81, B293 und Stadtbahn Heilbronn- Karlsruhe, Rhein-Neckar-S-Bahn Heidelberg-Eppingen
- Konzentration der kunststoffverarbeitenden Industrie
- Stark ausgeprägte metallverarbeitende Industrie und entsprechendes Dienstleistungsumfeld



Stadt Eppingen

Marktplatz 3
75031 Eppingen

Ansprechpartner:

Marcel Gencgel
Tel.: 0 72 62 / 9 20-1185
Fax: 0 72 62 / 9 20-1177
m.gencgel@eppingen.de
www.eppingen.de

Firmen am Standort (Auszug)

- MAPAL Dr. Kress KG
- Maschinenbau Ehehalt GmbH
- Mayr-Melnhof Holz Richen GmbH
- Nivus GmbH
- Palmbräu Eppingen GmbH
- Rudolf Michael GmbH
- Shure Europe GmbH
- Vöroka GmbH
- Wild Kartoffel- und Zwiebelmarkt GmbH
- WSF Kunststofftechnik GmbH



Gewerbegebiet Fischeräcker / Nußbaum

Gewerbegebiet Horkheimer Weg II

Basisinformationen

B-Plan-Kategorie	Gewerbegebiet
Kaufpreis €/m ²	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz	350
Grundsteuerhebesatz B	350

Flächeninformation

Gesamtgröße Gebiet	103 000 m ²
Verfügbare Fläche	-
Größte verfügbare Fläche	-
Kleinste verfügbare Fläche	-

Verkehrsanbindung

A81, Ausfahrt Untergruppenbach	8 km
A81, Ausfahrt Ilsfeld	8 km
Flughafen Stuttgart	56 km
Flughafen Frankfurt	154 km



Gemeinde Flein

Kellergasse 1
74223 Flein

Ansprechpartner:

Bürgermeister Alexander Krüger
Tel.: 0 71 31 / 50 07-38
Fax: 0 71 31 / 50 07-69
info@flein.de
www.flein.de

Firmen am Standort (Auszug)

- Aktzent GmbH
- Bus & Lkw Service Gross GmbH & Co. KG
- Caspar Gleitlager GmbH
- Dolch Schreinerei Innenausbau Glaserei
- etre belle Cosmetics-Vertrieb
- Freisleben & Möhle GbR Gas- und Wasserinstallation
- Gilke Herwig Werkzeug und Maschinenbau
- Heinz Röhrich GmbH
- Jeuther GmbH Gartengeräte
- Kretschmar GmbH + Co. KG
- MEV Möbelemente Vertriebs GmbH
- Rolf Schick GmbH
- Rolljo-Metallhandels-gesellschaft mbH
- Inden GmbH
- Lidl Filiale



Gewerbegebiet Nußbaum



Gewerbegebiet Fischeräcker II

Ihre Standortvorteile

- Gute Verkehrsanbindung durch die Autobahnen A6, A81 und die Bundesstraße B27
- Niedriger Grundsteuerhebesatz B
- Gewerbeflächen sofort bebaubar
- Städtebaulich attraktive Lage, zusammen mit dem angrenzenden Gewerbegebiet

WIR WISSEN, WAS WIR TUN

WIR SIND AUF DIE VERMARKTUNG VON GEWERBEIMMOBILIEN SPEZIALISIERT



John-F.-Kennedy-Str. 4 · 74074 Heilbronn
Telefon 07131 59173-80 · info@dh-immoconsult.de

www.dh-immoconsult.de/gewerbeimmobilien-kaufen-mieten

Gewerbegebiet Obere Losterbach

Basisinformationen

B-Plan-Kategorie	Industriegebiet
Kaufpreis €/m ²	ab 70
Gewerbesteuerhebesatz	370
Grundsteuerhebesatz B	350

Flächeninformation

Gesamtgröße Gebiet	63 543 m ²
Verfügbare Fläche	23 553 m ²
Größte verfügbare Fläche	15 591 m ²
Kleinste verfügbare Fläche	7 961 m ²

Verkehrsanbindung

A6, Ausfahrt	
Bad Rappenau-Fürfeld	10 km
Flughafen Stuttgart	70 km
Flughafen Frankfurt	130 km



Gemeinde Gemmingen

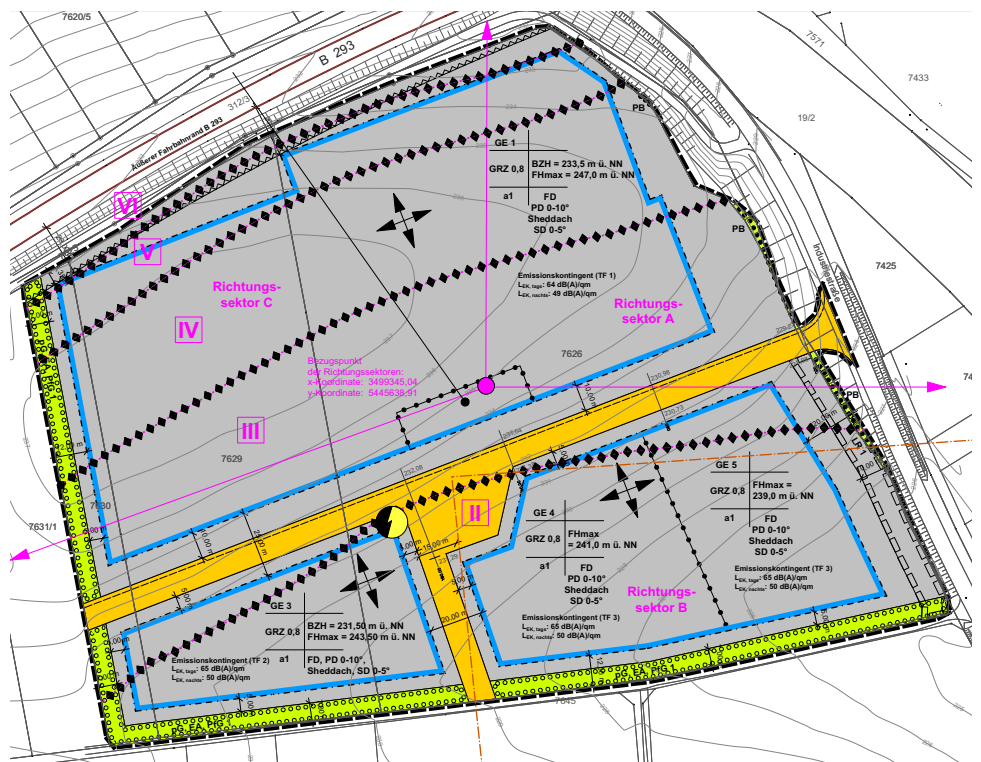
Hausener Straße 1
75050 Gemmingen

Ansprechpartnerin:

Jana Weinbrecht
Tel.: 0 72 67 / 8 08-28
Fax: 0 72 67 / 8 08-43
post@gemeinde-gemmingen.de
www.gemeinde-gemmingen.de

Firmen am Standort (Auszug)

- Artur Bär Maschinenbau GmbH
- AST.Blastechnik GmbH
- Max Dörr Förderanlagen GmbH
- Metallwarenfabrik Gemmingen GmbH®
Generatoren, Feuerwehrbedarf,
Stromerzeuger (Geko® und
Eisemann®)
- Schuler Automation GmbH & Co. KG
- Weyrauch GmbH + Co. KG
Werkzeugmaschinen
(Gillardon® und Savema)



Ihre Standortvorteile

- Gute Verkehrsanbindung über Autobahn A6, B293 und Stadtbahn Heilbronn-Karlsruhe
- Flexible Flächenaufteilung für Klein-, Mittel- und Großbetriebe geeignet
- 24h-Betrieb möglich
- Erweiterung mittelfristig möglich

Gewerbegebiet Lüssen

Basisinformationen

B-Plan-Kategorie	Gewerbegebiet
Kaufpreis €/m ²	Auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz	305
Grundsteuerhebesatz B	310

Flächeninformation

Gesamtgröße Gebiet	65 000 m ²
Verfügbare Fläche	18 500 m ²
Größte verfügbare Fläche	14 000 m ²
Kleinste verfügbare Fläche	2 000 m ²

Verkehrsanbindung

A6,	
Ausfahrt Sinsheim-Steinsfurt	28 km
Landstraße L 1110	
Heilbronn	20 km

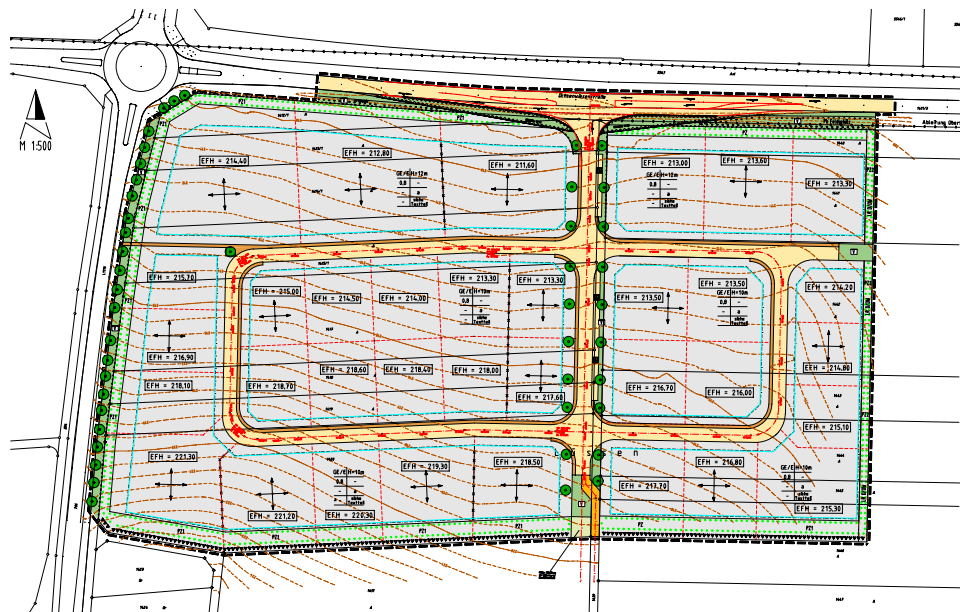


Stadt Güglingen
Marktstraße 19/21
74363 Güglingen

Ansprechpartner:
Torsten Behringer
Tel.: 0 71 35 / 1 08-0
Fax: 0 71 35 / 1 08-57
stadt@gueglingen.de
www.gueglingen.de

Firmen am Standort (Auszug)

- AFRISO-EURO-INDEX GmbH
- Mess- und Regeltechnik
- Hammerwerk Baumann KG
- Beck GbR
- Erdbau Haass
- Eugen Lägler GmbH Maschinenbau
- Wilhelm Layher GmbH & Co. KG
- Rainer Pfanzer CNC-Bearbeitung
- Renner GmbH Kompressoren
- Schuhmann GmbH & Co. KG
- Schwarz Pulverbeschichtung
- Schwarzkopf GmbH Natursteine
- Stahlbau Löw
- WEBER-HYDRAULIK GmbH



Ihre Standortvorteile

- Niedriger Gewerbesteuerhebesatz
- Niedriger Grundsteuerhebesatz B

Heilbronn-
Franken

Baden-Württemberg



DAS PORTAL IM ÜBERBLICK

- // Gewerbeflächen- und Gewerbeimmobilienportal für Heilbronn-Franken
- // Professionell aufbereitete Inserate und kommunale Standortprofile
- // Nützliche Filterfunktionen
- // Einfach, schnell und kostenlos per Online-Registrierung los legen
- // Zugriff von überall her und egal wann
- // Dank Responsive-Design natürlich auch mit Smartphone und Tablet nutzbar

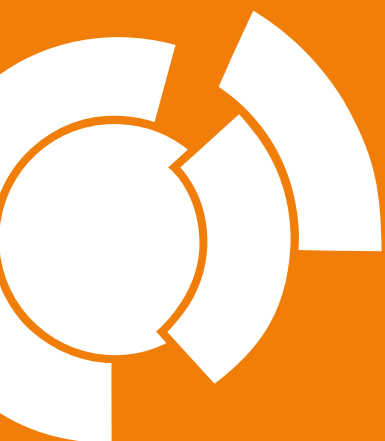


Wirtschaftsregion Heilbronn-Franken GmbH
Weipertstraße 8-10 | 74076 Heilbronn
Tel.: 07131 7669 860
E-Mail: info@heilbronn-franken.com



Region Heilbronn-Franken
**GEWERBEIMMOBILIEN
ODER GEWERBEFLÄCHEN
SCHNELL UND EINFACH
VERMARKTEN**

Mit dem kostenlosen Portal:
mieten-kaufen-ansiedeln.de



Industriepark Böllinger Höfe

Basisinformationen

B-Plan-Kategorie	Gewerbe-/Industriegebiet
Kaufpreis €/m ²	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz	420
Grundsteuerhebesatz B	450

Flächeninformation

Gesamtgröße Gebiet	890 000 m ²
Verfügbare Fläche	50 000 m ²
Größte verfügbare Fläche	28 000 m ²
Kleinste verfügbare Fläche	auf Anfrage

Verkehrsanbindung

A6, Ausfahrt	
Heilbronn Untereisesheim	2 km
Flughafen Stuttgart	50 km
Flughafen Frankfurt	150 km

Flächen können reserviert oder zwischenzeitlich verkauft sein, sodass tatsächlich deutlich weniger Flächen frei verfügbar sein können



Ihre Standortvorteile

- Oberzentrum Heilbronn
- Vorausschauende Infrastruktur, konzipiert für Wachstum und hohe Anforderungen
- Flexible Flächenzuschnitte möglich
- Moderner Dienstleistungs- und Produktionsstandort direkt an der A6
- Ca. 150 Unternehmen, mit über 5000 Beschäftigten, unterschiedlichster Größen und Branchen bereits vor Ort



Stadt Heilbronn

Marktplatz 7
74072 Heilbronn

Ansprechpartner:

Helmut Semenass
Tel.: 0 71 31 / 56-20 10
Fax: 0 71 31 / 56-37 59
wirtschaftsfoerderung
@heilbronn.de
www.heilbronn.de

Firmen am Standort (Auszug)

- Audi AG
- Baier & Schneider GmbH & Co. KG
- Bauunternehmen Böpple GmbH
- Bildungs- und Technologiezentrum der Handwerkskammer Heilbronn-Franken
- Buderus Heiztechnik GmbH
- Deutsche Post AG
- Deutscher Paketdienst Rhenania GmbH
- Dynisco Europe GmbH
- Esselte Leitz GmbH & Co. KG
- Fritz Logistik GmbH
- G.A. Kiesel GmbH
- Gerd Bär GmbH Cargolift
- Ideal Group
- Intersport Deutschland eG
- Mayer Kuvert GmbH & Co. KG

Zukunftspark Wohlgelegen

Basisinformationen

B-Plan-Kategorie	Gewerbe-/Industriegebiet
Kaufpreis €/m ²	kein Verkauf (Mietflächen)
Gewerbesteuerhebesatz	420
Grundsteuerhebesatz B	450

Flächeninformation

Gesamtgröße Gebiet	120 000 m ²
Mietfläche flexibel	
weitere Bauabschnitte nach Bedarf	

Verkehrsanbindung

A6, Ausfahrt	
Heilbronn / Untereisesheim	4 km
Flughafen Stuttgart	50 km
Flughafen Frankfurt	150 km



H | N Heilbronn

Stadt Heilbronn

Marktplatz 7
74072 Heilbronn

Ansprechpartner:

Stadtsiedlung Heilbronn GmbH
Bernd Billek
Tel.: 0 71 31 / 62 57-46
Fax: 0 71 31 / 62 57-11
bernd.billek@stadtsiedlung.de
www.wohlgelegen.de

Firmen am Standort (Auszug)

- Xenios AG
- Protagen Protein Services GmbH
- dataglobal GmbH
- seleon GmbH
- IB Solution GmbH



Ihre Standortvorteile

- Führender Technologiepark in der Region
- Cluster an Unternehmen aus den Bereichen IT und Life Science
- Bedarfsgerechte Mietflächen und zentrales Facility Management
- Hochwertiges städtebauliches und landschaftliches Umfeld (BUGA 2019)
- Mittagstisch, Restaurants und WTZ-Tagungszentrum vor Ort
- Hotel HARBR ab Anfang 2019
- Parkhaus Wohlgelegen mit über 400 Stellplätzen

Industriegebiet Wimpfener Grund

Basisinformationen

B-Plan-Kategorie	Industrie-/Gewerbegebiet
Kaufpreis €/m ²	ca. 60,00
Gewerbesteuerhebesatz	360 v.H.
Grundsteuerhebesatz B	360 v.H.

Flächeninformation

Gesamtgröße Gebiet	165 000 m ²
Verfügbare Fläche	19 754 m ²
Größte verfügbare Fläche	19 754 m ²
Kleinste verfügbare Fläche	19 754 m ²

Verkehrsanbindung

A6, Ausf. Bad Rappenau-Fürfeld und Ausfahrt Sinsheim-Steinsfurt	7 km
Flughafen Stuttgart	90 km
Flughafen Frankfurt	120 km



Ihre Standortvorteile

- Gasversorgung
- Glasfaseranschluss im Gebiet
- Leistungsfähige Stromversorgung
- Hohe Freizeitqualität
- Keine Beeinträchtigung durch Wasserschutzgebiete oder Hochwassergefährdung
- Grundstückszuschnitte noch individuell veränderbar
- Sehr gute Infrastruktur in der Gemeinde



Gemeinde Kirchardt

Goethestraße 5
74912 Kirchardt

Ansprechpartner:

Bürgermeister Gerd Kreiter
Tel.: 0 72 66 / 2 08-11
Fax: 0 72 66 / 2 08-33
gerd.kreiter@kirchardt.de
www.kirchardt.de

Firmen am Standort (Auszug)

- Bässler Verpackungs-Systeme GmbH
- Behringer GmbH
- Berger, Thomas Textildruck
- Bugdoll + Pflegung - Karosserie und Lack
- Deigner Karosserie- und Fahrzeugbau
- Dichtungs-Specht GmbH
- Dietz Holzbau GmbH
- Henning Kfz-Werkstatt/ Kfz-Handel
- Herfel Autoverwertung
- Hochadel, Wendelin Schreinerei
- Kaco GmbH & Co. KG
- Kumpf GmbH
- Müller Röser Beton GmbH & Co. KG
- REWE-Markt
- RID GmbH

Industriegebiet Habichtsfur

Basisinformationen

B-Plan-Kategorie	Industriegebiet
Kaufpreis €/m ²	50,00
Gewerbesteuerhebesatz	350
Grundsteuerhebesatz B	350

Flächeninformation

Gesamtgröße Gebiet	230 000 m ²
Verfügbare Fläche	230 000 m ²
Größte verfügbare Fläche	230 000 m ²
Kleinste verfügbare Fläche	2 000 m ²

Verkehrsanbindung

A81, Ausfahrt Möckmühl	1,5 km
Heilbronn	30 km
Stuttgart	75 km



Ihre Standortvorteile

- Kurze und direkte Anbindung an die Autobahn A81
- Gewerbefläche bebaubar ca. 2019
- Durch flexible Flächenaufteilung für Klein-, Mittel- und Großbetriebe geeignet

Stadt Möckmühl

Hauptstraße 23
74219 Möckmühl

Ansprechpartner:

Bürgermeister Ulrich Stammer
Tel.: 0 62 98 / 2 02-11
Fax: 0 62 98 / 9 51 04
ulrich.stammer@moeckmuehl.de
www.moeckmuehl.de

Firmen am Standort (Auszug)

- Agria-Werke GmbH
Maschinen- und Werkzeugbau
- Gartenfrisch Jung GmbH
- Heizungs-Schmidt-Gruppe
- Kaufland Logistik GmbH & Co. KG
- Mezger Mietfahrzeuge
- Mohr & Braun Transporte
- Texon Components GmbH



Gewerbegebiet Leiten, Stadtteil Siglingen

Basisinformationen

B-Plan-Kategorie	Gewerbegebiet
Kaufpreis €/m ²	33-36
Gewerbesteuerhebesatz	360
Grundsteuerhebesatz B	410

Flächeninformation

Gesamtgröße Gebiet	68 400 m ²
Verfügbare Fläche	10 000 m ²
Größte verfügbare Fläche	7 000 m ²
Kleinste verfügbare Fläche	1 113 m ²

Verkehrsanbindung

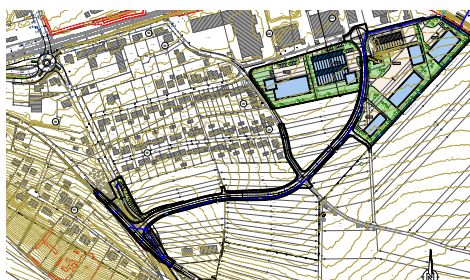
A81, Ausfahrt Möckmühl	10 km
Heilbronn	25 km
Flughafen Stuttgart	80 km
Flughafen Frankfurt	170 km



Erweiterung Gewerbegebiet Jenseits in der Au, Stadtteil Neudenau

Informationen

Gesamtgröße Gebiet	40 426 m ²
Kaufpreis €/m ²	36,00
Verfügbare Fläche	27 703 m ²
Größte verfügbare Fläche	10 540 m ²
Kleinste verfügbare Fläche	2 160 m ²



Ihre Standortvorteile

- Leicht erreichbar über Autobahn A81
- Bahnanschluss am Standort
- Gewerbeflächen beliebig kombinierbar
- Erschließung kann den Wünschen des Erwerbers angepasst werden



Stadt Neudenau

Hauptstraße 27
74861 Neudenau

Ansprechpartner:

Bürgermeister Manfred Hebeiß
Tel.: 0 62 64 / 92 780-0
Fax: 0 62 64 / 92 780-49
zentrale@neudenau.de
www.neudenau.de

Firmen am Standort (Auszug)

- Achim Heinzmann
Heinzmann-Reparaturen
- Autoservice Christian Würth
- Oliver Bandilla Festservice/
Schaustellerbetrieb
- Andreas Bodach Metallbearbeitung
- Böckling GmbH & Co. KG
- Ekkehard Krieg Schreinerei
- Sibylle Pook Planungsbüro
- Uwe Schumacher
Drucksachen
- Tekton Werk GmbH
- Xella Werke GmbH

Gewerbe- und Industriepark Unteres Kochertal - GIK

Basisinformationen

B-Plan-Kategorie	Gewerbe-/ Industriegebiet
Kaufpreis €/m ²	90,00
Gewerbesteuerhebesatz	355
Grundsteuerhebesatz B	360

Flächeninformation

Gesamtgröße Gebiet	102 000 m ²
Verfügbare Fläche	15 000 m ²
Größte verfügbare Fläche	8 000 m ²
Kleinste verfügbare Fläche	auf Anfrage

Verkehrsanbindung

A81, Ausfahrt Neuenstadt	0,3 km
Neckarsulm	10 km
Heilbronn	17 km
Stuttgart	60 km



Ihre Standortvorteile

- Hervorragend über die A6 und A81 an das deutsche und europäische Straßennetz angeschlossen
- Sehr guter ÖPNV-Anschluss vorhanden
- Attraktiver Branchenmix
- Hoher Wohn- und Freizeitwert
- Nähe zu Forschungseinrichtungen (DLR, EADS Astrium und Technologie-Transfer-Zentrum (TTZ))
- Gute Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten
- Unterzentrum mit sehr gut ausgebauten Schulen mit Ganztagesbetreuung
- Kinderkrippen und Kindertagesstätten mit Ganztagesbetreuung



Zweckverband Gewerbe- und Industriepark Unteres Kochertal
Hauptstraße 50
74196 Neuenstadt am Kocher

Ansprechpartner:
Bürgermeister Norbert Heuser
Tel.: 0 71 39 / 97-10
Fax: 0 71 39 / 97-66
norbert.heuser@neuenstadt.de
www.gik-neuenstadt.de

Firmen am Standort (Auszug)

- A. Landerer GmbH & Co. KG
- DSV Solutions GmbH
- Faurecia Autositze GmbH
- Fischer Gebäudetechnik AG
- Fujitsu TDS GmbH
- F & S Elementebau GmbH
- Getrag Getriebe- und Zahnradfabrik
- Meyer Menü Neckarsulm
- MLOG Logistics GmbH
- MS Motor Service International GmbH
- nes AG
- NFN GmbH & Co. KG
- Omnibus-Verkehr Ruoff GmbH
- p.a.d. electronic engineering gmbh
- Panalpina Welttransport GmbH
- Provitec GmbH
- Widmann Energietechnik GmbH
- WLC Würth-Logistik GmbH & Co. KG

Gewerbegebiet Reiteläcker

Basisinformationen

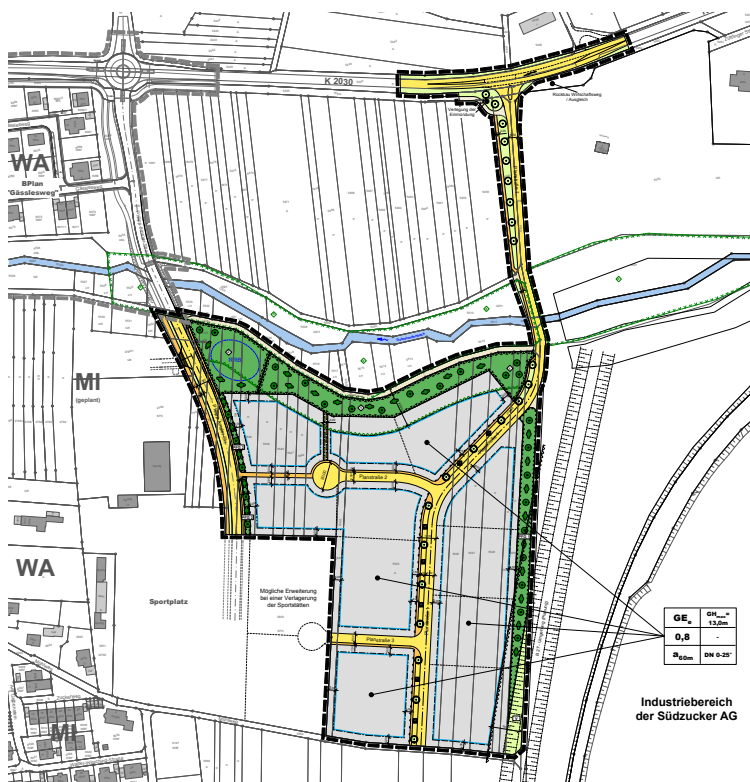
B-Plan-Kategorie	Gewerbegebiet
Kaufpreis €/m ²	100,00
Gewerbesteuerhebesatz	370
Grundsteuerhebesatz B	390

Flächeninformation

Gesamtgröße Gebiet	56 400 m ²
Verfügbare Fläche	34 598 m ²
Größte verfügbare Fläche	5 000 m ²
Kleinste verfügbare Fläche	2 000 m ²

Verkehrsanbindung

A6,	
Ausfahrt Bad Rappenau-Fürfeld	10 km
Heilbronn	16 km
Stuttgart	67 km



Ihre Standortvorteile

- gute Anbindung an die B 27
- gute Breitbandanbindung (Glasfaser FTTH)
- flexible Handhabung der Grundstücksaufteilung
- Stadtbahnlinie S41 Mosbach/Heilbronn
- sehr gute Infrastruktur der Gemeinde (Ärzte, Apotheke, Lebensmitteldiscounter mehrere Bäckereien, Metzgerei und zwei Tankstellen)
- Gasversorgung



Gemeinde Offenau

Jagstfelder Straße 1
74254 Offenau

Ansprechpartner:

Holger Leister
Tel.: 0 71 36 / 95 40-17
Fax: 0 71 36 / 95 40-30
holger.leister@offenau.de
www.offenau.de

Firmen am Standort (Auszug)

- AM-Automation GmbH
- CFH Löt- und Gasgeräte GmbH
- DHL
- ERATH Betonwerk Betonfertigteile Baustahl GmbH
- Faurecia Deutschland
- ISO GmbH
- KWO Kunststoffteile GmbH
- Südzucker AG Mannheim-Ochsenfurt, Werk Offenau

Eingeschränktes Industriegebiet Behaglicher Weg VII

Basisinformationen

B-Plan-Kategorie	Eingeschränktes Industriegebiet
Kaufpreis €/m ²	73,00 + 2,05
Gewerbesteuerhebesatz	380
Grundsteuerhebesatz B	400

Flächeninformation

Gesamtgröße Gebiet	76 230 m ²
Verfügbare Fläche	54 757 m ²
Größte verfügbare Fläche	26 709 m ²
Kleinste verfügbare Fläche	4 555 m ²

Verkehrsanbindung

A6,	
Ausfahrt Bad Rappenau-Fürfeld	15 km
Flughafen Stuttgart	70 km
Flughafen Frankfurt	140 km



Ihre Standortvorteile

- Gute Verkehrsanbindung an die Autobahn A6, die B293 und die Stadtbahn S4 Heilbronn-Karlsruhe
- Flexible Flächenzuschnitte möglich
- Gewerbe- und Industrieflächen sofort bebaubar
- Gute Infrastruktur
- Handels- und Gewerbeverein Schwaigern (HGV)
- Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten
- Hoher Wohn- und Freizeitwert



Stadt Schwaigern

Marktstraße 2
74193 Schwaigern

Ansprechpartnerin:

Bürgermeisterin Sabine Rotermund
Tel.: 07138/2152
Fax: 07138/2114
sabine.rotermund@schwaigern.de
www.schwaigern.de

Firmen am Standort (Auszug)

- AMS Metallbeschichtung GmbH
- Dörr Technische Schaumteile
- Heiche GmbH
- IMFC GmbH
- Kunststoffverarbeitung, Hermann Gilbert GmbH & Co. KJK
- Kurz Recycling
- Söhner Kunststofftechnik
- Walter Söhner GmbH & Co. KG
- WMS Werkzeuge, Maschinen und Betriebseinrichtungen

Mit neuem Netzwerk stärken mehrere Kreissparkassen ihre Kompetenz in Sachen Gewerbeimmobilien. Die Kreissparkasse Heilbronn kooperiert mit weiteren Sparkassen im Land und baut ihr Angebot zu Gewerbeimmobilien aus.

Suchen und Finden ist einfach: Die Profis im GewerbeImmobilienCenter der Kreissparkasse Heilbronn steigern ihre Präsenz weit über das Geschäftsgebiet hinaus und können ihren Kunden so ein noch größeres Angebot an Büro- und Geschäftsflächen in der Region und rund um Stuttgart anbieten.

Bezahlbare Objekte in guter Lage sind schwer zu finden: Was für den privaten Wohnungsmarkt gilt, trifft auch für Gewerbeimmobilien zu. Vor allem in einer Boom-Region wie dem Stadt- und Landkreis Heilbronn mit zahlreichen Weltmarktführern, eingebettet in ein starkes Wirtschaftsgebiet im Südwesten, geht deshalb nichts ohne verlässliche Immobilien-Partner. Die Kreissparkassen Heilbronn, Böblingen, Esslingen-Nürtingen, Waiblingen, Ludwigsburg sowie die Kreissparkasse Göppingen mit ihrer Immobilientochter Fachpartner Gewerbe-Immobilien GmbH (fgi) arbeiten deshalb nun beim Thema Gewerbeimmobilien noch enger zusammen. „Durch den Zusammenschluss ergibt sich ein enormes Netzwerk an Immobilienspezialisten von Ulm über Stuttgart bis nach Heilbronn“, sagt Dietmar Muschel, Leiter des GewerbeImmobilienCenters der Kreissparkasse Heilbronn.

Gemeinsam mit den angeschlossenen Firmenkundenberatungen der jeweiligen Sparkassen wird eine unvergleichliche Marktdurchdringung und Kundennähe erreicht. Denn das Netzwerk umfasst mehr als 400 Berater an rund 100 Standorten. Objekt-eigentümer profitieren von der breiter aufgestellten Vermarktung, Immobilieninteressenten profitieren von einem größeren Angebotsspektrum.

Mit der fgi kommt dem Netzwerk zusätzlich erhebliches Projektentwicklungs-Know-how zugute, auf welches die Partnersparkassen zurückgreifen können.

Das große Plus der Immobilienspezialisten der Kreissparkassen besteht nicht zuletzt darin, dass sie vor Ort über gewachsene, verlässliche Kontakte in Wirtschaft, Handel, Handwerk, sowie zu Dienstleistern, Industrie und Gemeinden verfügen sowie auf jahrzehntelange Erfahrung im gewerblichen Immobilienvermittlungsgeschäft verweisen können.

Ansprechpartner

Dietmar Muschel

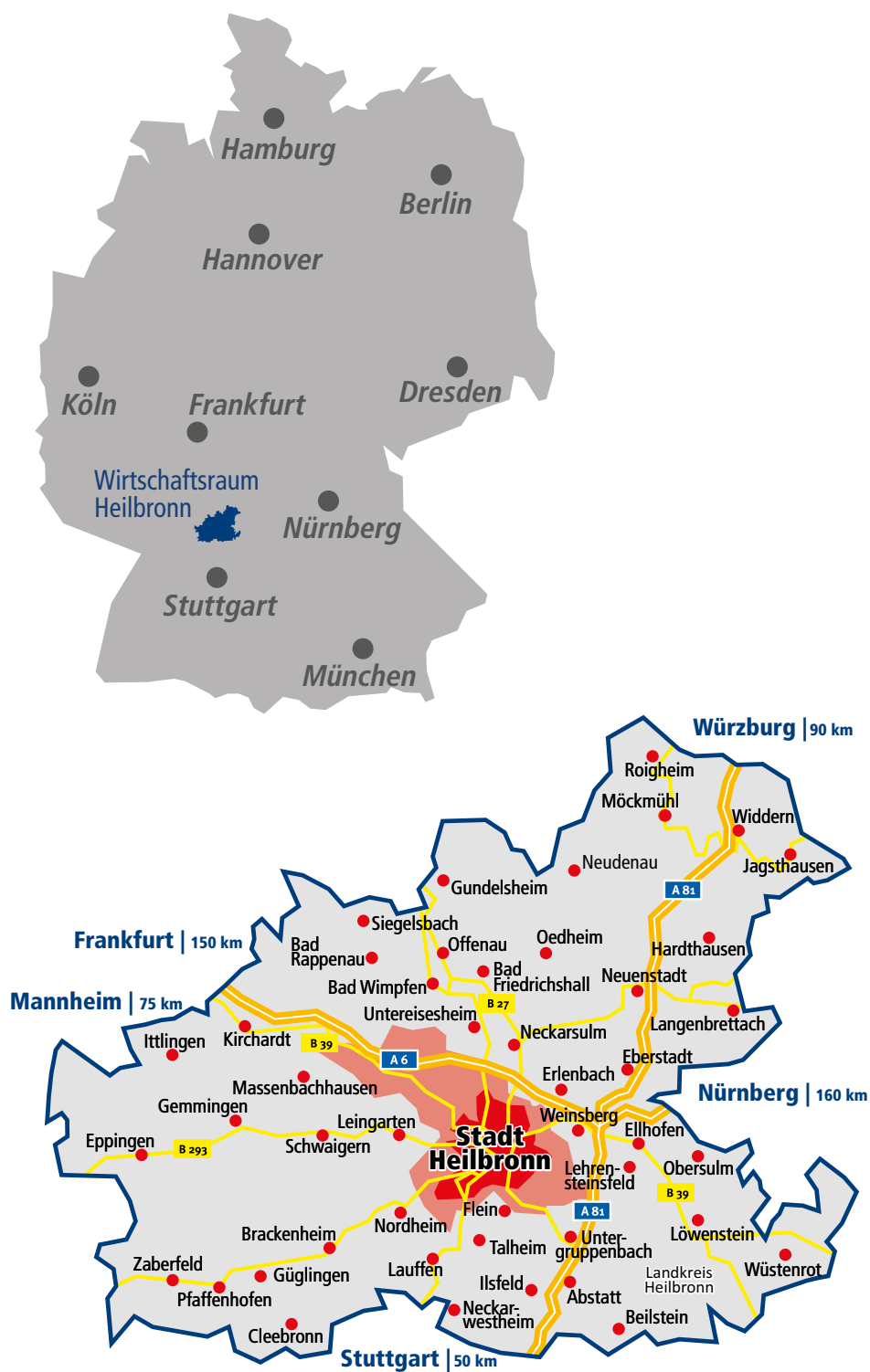
Leiter GewerbeImmobilienCenter
der Kreissparkasse Heilbronn

Tel.: 07131 638 10667

Dietmar.Muschel@ksk-hn.de



Stadt- und Landkreis Heilbronn



Gemeinde	Gewerbeflächen					
	Einwohner	Gesamtgröße Gewerbegebiet(e) (m²)	Freie Gewerbeflächen (m²)	Preis €/m² inkl. Erschließungs- kosten	Gewerbesteuer- hebesatz	Grundsteuer- hebesatz B
Abstatt	4.815	in Planung	-	-	360	350
Bad Friedrichshall	19.300	175.800	-	87 - 100	350	390
Bad Rappenau	22.034	-	-	-	380	410
Bad Wimpfen	7.335	29.000	-	-	370	420
Brackenheim*	16.404	-	-	95 - 110	370	420
Cleebronn*	3.000	-	-	-	350	370
Eberstadt	3.162	4.412	-	-	380	410
Ellhofen	3.740	-	-	90	360	360
Eppingen	22.153	575.000	96.500	50 - 62	355	355
Erlenbach	5.118	-	-	92	340	340
Flein	7.000	103.000	-	-	350	350
Gemmingen	5.229	63.543	23.553	ab 70	370	350
Güglingen*	6.200	65.000	18.500	Auf Anfrage	305	310
Gundelsheim	7.363	78.000	0	80	390	390
Hardthausen**	4.072	-	-	-	360	350
Heilbronn	123.711	7.000.000	50.000	Auf Anfrage	420	450
Ilsfeld	9.604	-	-	-	360	315
Ittlingen	2.534	-	-	-	395	380
Jagsthausen	1.969	-	-	-	380	410
Kirchartd	5.834	165.000	19.754	60	360	360
Langenbrettach**	3.795	Siehe GIK	Siehe GIK	Siehe GIK	360	350
Lauffen a. N.	11.535	-	-	Auf Anfrage	355	390
Lehensteinsfeld	2.479	47.000	-	Ab 90	365	395
Leingarten	11.862	636.000	-	75	370	390
Löwenstein	3.229	-	-	75	395	380
Massenbachhausen	3.498	13.000	-	57	350	390
Möckmühl	8.205	230.000	230.000	50	350	350
Neckarwestheim	4.000	80.000(In Planung)	-	80	340	300
Neudenau	5.261	108.826	37.703	33 - 36	360	410
Neuenstadt a. K.	10.211	Siehe GIK	15.000	Siehe GIK	355	360
Nordheim*	8.155	1.155	-	150	360	390
Obersulm	13.914	73.536	-	80	355	360
Oedheim	6.455	-	-	70	345	390
Offenau	2.900	56.400	34.598	100	370	390
Pfaffenhofen*	2.400	-	-	-	350	390
Roigheim	1.441	-	-	-	360	420
Schwaigern	11.191	76.230	54.757	75	380	400
Siegelsbach	1.645	50.000	10.000	Auf Anfrage	350	400
Talheim	4.975	ca. 80.000	-	-	350	300
Untereisesheim	4.189	85.615	2.481	105	355	350
Weinsberg	12.296	ca. 143.000	-	-	385	440
Widdern	1.832	4.500	4.500	30	370	420
Wüstenrot	6.750	78.000	-	52	380	370
Zaberfeld*	4.063	28.000	-	59	340	350
Zweckverband Wirtschaftsförderung Zabergäu	-	-	-	auf Anfrage	350	370
Zweckverband Gewerbe- und Industriepark Unteres Kochertal (GIK)	-	102.000	15.000	90	355	360

* Mitglied im Zweckverband Wirtschaftsförderung Zabergäu

** Mitglied im Zweckverband Gewerbe- und Industriepark Unteres Kochertal (GIK)

	Infrastruktur					
Gemeinde	Schmutzwasser €/m³ (ohne MwSt.)	Niederschlagswasser/m² (ohne MwSt.)	Entfernung zur Autobahn	Gasversorgung	Gleisanschluss (Gewerbe)	Breitband- versorgung (VDSL)
Abstatt	1,74	0,32	1 km (A81)	Ja	Nein	Ja
Bad Friedrichshall	1,92	0,62	7 km (A6/A81)	Ja	Teilweise	Ja
Bad Rappenau	2,21	0,48	0,5 km (A6)	Teilweise	Teilweise	Teilweise
Bad Wimpfen	1,64	0,71	8 km (A6)	Ja	Nein	Ja
Brackenheim*	1,66	0,48	17 km (A81)	Teilweise	Nein	Ja
Cleebronn*	2,12	0,78	18 km (A81)	Nein	Nein	Nein
Eberstadt	2,92	0,45	4 km (A6), 7 km (A81)	Nein	Nein	Ja
Ellhofen	1,80	0,47	1,5 km (A6/A81)	Teilweise	Nein	Teilweise
Eppingen	1,88	0,45	12 km (A6)	Ja	Nein	Ja
Erlenbach	1,81	0,36	3 km (A6)	Teilweise	Nein	Teilweise
Flein	1,60	0,37	8 km (A81)	Ja	Nein	Ja
Gemmingen	2,92	0,69	10 km (A6)	Nein	Nein	Teilweise
Güglingen*	2,42	0,26	20 km (A81)	Ja	Nein	Ja
Gundelsheim	2,82	0,59	16 km (A6)	Teilweise	Nein	Nein
Hardthausen**	2,32	0,31	5 km (A81)	Nein	Nein	Ja
Heilbronn	1,78	0,38	2 km (A6), 7 km (A81)	Ja	Teilweise	Ja
Ilsfeld	1,57	0,37	1 km (A81)	Ja	Nein	Ja
Ittlingen	1,96	0,34	3,5 km (A6)	Teilweise	Nein	Teilweise
Jagsthausen	2,58	0,82	13 km (A81)	Nein	Nein	Nein
Kirchartd	1,90	0,34	7 km (A6)	Ja	Nein	Ja
Langenbrettach**	2,34	0,39	3 km (A6/A81)	Teilweise	Nein	Teilweise
Lauffen a. N.	1,82	0,32	9 km (A81)	Teilweise	Nein	Teilweise
Lehensteinsfeld	2,35	0,48	2 km (A6/A81)	Ja	Nein	Ja
Leingarten	1,80	0,41	10 km (A6)	Ja	Nein	Ja
Löwenstein	2,21	0,57	12 km (A81)	Nein	Nein	Teilweise
Massenbachhausen	2,66	0,69	5 km (A6)	Ja	Nein	Ja
Möckmühl	2,95	0,55	0,5 km (A81)	Teilweise	Nein	Ja
Neckarwestheim	3,20	0,57	7 km (A81)	Ja	Nein	Teilweise
Neudenau	3,33	0,50	10 km (A81)	Nein	Ja	Teilweise
Neuenstadt a. K.	2,67	0,41	0,5 km (A81)	Ja	Nein	Ja
Nordheim*	1,64	0,44	15 km (A81)	Ja	Nein	Ja
Obersulm	1,78	0,58	5 km (A81)	Ja	Nein	Teilweise
Oedheim	3,40	0,37	8 km (A81)	Ja	Nein	Teilweise
Offenau	3,61	0,36	9 km (A6)	Ja	Nein	Ja
Pfaffenhofen*	2,02	0,23	25 km (A81/A6)	Ja	Nein	Ja
Roigheim	1,66	0,47	15 km (A81)	Teilweise	Nein	Ja
Schwaigern	2,01	0,59	15 km (A6)	Teilweise	Teilweise	Teilweise
Siegelsbach	3,47	0,6	8 km (A6)	Nein	Teilweise	Ja
Talheim	1,74	0,21	8 km (A81)	Ja	Nein	Ja
Unteresesheim	1,82	0,39	2 km (A6)	Ja	Nein	Ja
Weinsberg	1,79	0,59	1 km (A6/A81)	Ja	Nein	Ja
Widdern	2,90	1,30	4 km (A81)	Teilweise	Nein	Ja
Wüstenrot	3,12	0,41	14 km (A6/A81)	Nein	Nein	Teilweise
Zaberfeld*	2,23	0,18	28 km (A81)	Ja	Nein	Ja
Zweckverband Wirtschaftsförderung Zabergäu	4,47	0,02	0,3 km (A81)	Ja	Nein	Teilweise
Zweckverband Gewerbe- und Industriepark Unteres Kochertal (GIK)	2,67	0,41	0,3 km (A81)	Ja	Nein	Ja

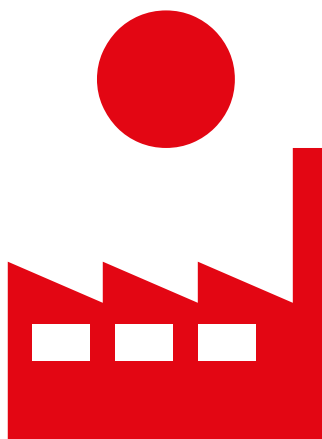
* Mitglied im Zweckverband Wirtschaftsförderung Zabergäu

** Mitglied im Zweckverband Gewerbe- und Industriepark Unteres Kochertal (GIK)

Angaben ohne Gewähr;
Stand 10/2019



Suchen ist einfach.



**Wenn man Spezialisten
an seiner Seite hat, die
optimale Lösungen finden.**

**Sprechen Sie mit uns –
GewerblichImmobilienCenter.**

**Wir freuen uns
auf Ihren Anruf!
07131 638-111 00**



www.ksk-hn.de/gic

Wenn's um Geld geht



**Kreissparkasse
Heilbronn**