

## Gewerbegebiet Leiten, Stadtteil Siglingen

### Basisinformationen

B-Plan-Kategorie	Gewerbegebiet
Kaufpreis €/m <sup>2</sup>	33,23
Gewerbesteuerhebesatz	360
Grundsteuerhebesatz B	410

### Flächeninformation

Gesamtgröße Gebiet	68 400 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	12 000 m <sup>2</sup>
Größte verfügbare Fläche	8 571 m <sup>2</sup>
Kleinste verfügbare Fläche	1 113 m <sup>2</sup>

### Verkehrsanbindung

A81, Ausfahrt Möckmühl	10 km
Heilbronn	25 km
Flughafen Stuttgart	80 km
Flughafen Frankfurt	170 km



## Erweiterung Gewerbegebiet Jenseits in der Au, Stadtteil Neudenau

### Informationen

Gesamtgröße Gebiet	40 426 m <sup>2</sup>
Kaufpreis €/m <sup>2</sup>	36,00
Verfügbare Fläche	27 703 m <sup>2</sup>
Größte verfügbare Fläche	10 540 m <sup>2</sup>
Kleinste verfügbare Fläche	2 160 m <sup>2</sup>



### Ihre Standortvorteile

- Leicht erreichbar über Autobahn A81
- Bahnanschluss am Standort
- Gewerbeflächen beliebig kombinierbar
- Erschließung kann den Wünschen des Erwerbers angepasst werden



### Stadt Neudenau

Hauptstraße 27  
74861 Neudenau

### Ansprechpartner:

Bürgermeister Manfred Hebeiß  
Tel.: 0 62 64 / 92 780-0  
Fax: 0 62 64 / 92 780-49  
zentrale@neudenau.de  
www.neudenau.de

### Firmen am Standort (Auszug)

- Achim Heinzmann  
Heinzmann-Reparaturen
- Autoservice Christian Würth
- Oliver Bandilla Festservice/  
Schaustellerbetrieb
- Andreas Bodach Metallbearbeitung
- Böckling GmbH & Co. KG
- Ekkehard Krieg Schreinerei
- Sibylle Pook Planungsbüro
- Uwe Schumacher  
Drucksachen
- Tekton Werk GmbH
- Xella Werke GmbH