

## Gewerbegebiet Karstloch IV

### Basisinformationen

B-Plan-Kategorie	Gewerbegebiet (eingeschränkt)
Kaufpreis €/m <sup>2</sup>	57,00
Gewerbesteuerhebesatz	350
Grundsteuerhebesatz B	390

### Flächeninformation

Gesamtgröße Gebiet	13 000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	2 749 m <sup>2</sup>
Größte verfügbare Fläche	2 749 m <sup>2</sup>
Kleinste verfügbare Fläche	2 749 m <sup>2</sup>

### Verkehrsanbindung

A6,	
Ausfahrt Bad Rappenau-Fürfeld	5 km
Heilbronn	16 km
Stuttgart	60 km



### Ihre Standortvorteile

- Gute Verkehrsanbindung an Autobahn A6 und B293
- Gute Infrastruktur in der Gemeinde
- Gewerbefläche sofort bebaubar



**Gemeinde Massenbachhausen**  
Heilbronner Straße 54  
74252 Massenbachhausen

**Ansprechpartner:**  
Bürgermeister Nico Morast  
Tel.: 0 71 38 / 97 12-23  
Fax: 0 71 38 / 97 12-88  
buergermeister@massenbachhausen.de  
www.massenbachhausen.de

### Firmen am Standort (Auszug)

- ALKuTec GmbH
- Amann Druckguß GmbH & Co. KG
- BAUMGÄRTNER elektrotechnik GmbH
- Baumgärtner GmbH
- Endurance Amann GmbH
- INBO Oberflächentechnik GmbH & Co. Kg
- Jens Baumgärtner GmbH
- Müller-Reisen GmbH & Co. KG
- r-color
- SBS-Stanzprodukte GmbH