

## Gewerbegebiet B293 Nord

### Basisinformationen

B-Plan-Kategorie	Gewerbegebiet
Kaufpreis €/m <sup>2</sup>	75,00
Gewerbsteuerhebesatz	370
Grundsteuerhebesatz B	390

### Flächeninformation

Gesamtgröße Gebiet	56 500 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	7 700 m <sup>2</sup>
Größte verfügbare Fläche	2 000 m <sup>2</sup>
Kleinste verfügbare Fläche	1 000 m <sup>2</sup>

### Verkehrsanbindung

A6,	
Ausfahrt Bad Rappenau Fürfeld	10 km
A6, Ausfahrt Untereisesheim	10 km
A81, Ausf. Untergruppenbach	10 km



### Gemeinde Leingarten

Heilbronner Straße 38  
74211 Leingarten

### Ansprechpartner:

Bürgermeister Ralf Steinbrenner  
Tel.: 0 71 31 / 40 61-12  
Fax: 0 71 31 / 40-61-38  
Handy: 0151 11325802  
ralf.steinbrenner@leingarten.de  
www.leingarten.de

### Firmen am Standort (Auszug)

- Aberle GmbH
- Balbach
- Dautel GmbH, Fahrzeugbau
- Dietz Tabakwarengroßhandel GmbH
- Endner, Möbelhaus
- Fuyao Automobilglas Europazentrale
- Gessmann Industrie- und Sonderschaltgeräte GmbH
- Gessmann Knipping, Kunststofftechnik
- Görlich Werkzeugbau und Kunststoffverarbeitung GmbH
- Holz Hauff Baumarkt und Holzhandel GmbH
- Kurt Betz GmbH
- Lidl Digital International
- Wibre Licht und Leuchten GmbH & Co. KG und LBT



### Ihre Standortvorteile

- Gute Verkehrsanbindung über Autobahn A6, B293 und Stadtbahn Heilbronn-Karlsruhe
- Niedriger Grundsteuerhebesatz B
- Gute Infrastruktur
- Neue Wohngebiete
- Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten
- Hoher Wohn- und Freizeitwert
- Wirtschaftskreis Leingarten (BdS)
- ausgeprägte Betreuungsangebote für Kinder u. Jugendliche von der Gemeinde/Vereine/Kirchen
- Nähe Oberzentrum Heilbronn
- Landeshauptstadt Stuttgart 60 km