

Gewerbe- und Industriepark Unteres Kochertal - GIK

Basisinformationen

B-Plan-Kategorie	Gewerbe-/ Industriegebiet
Kaufpreis €/m ²	90,00
Gewerbesteuerhebesatz	355
Grundsteuerhebesatz B	360

Flächeninformation

Gesamtgröße Gebiet	102 000 m ²
Verfügbare Fläche	15 000 m ²
Größte verfügbare Fläche	8 000 m ²
Kleinste verfügbare Fläche	auf Anfrage

Verkehrsanbindung

A81, Ausfahrt Neuenstadt	0,3 km
Neckarsulm	10 km
Heilbronn	17 km
Stuttgart	60 km



Ihre Standortvorteile

- Hervorragend über die A6 und A81 an das deutsche und europäische Straßennetz angeschlossen
- Sehr guter ÖPNV-Anschluss vorhanden
- Attraktiver Branchenmix
- Hoher Wohn- und Freizeitwert
- Nähe zu Forschungseinrichtungen (DLR, EADS Astrium und Technologie-Transfer-Zentrum (TTZ))
- Gute Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten
- Unterzentrum mit sehr gut ausgebauten Schulen mit Ganztagesbetreuung
- Kinderkrippen und Kindertagesstätten mit Ganztagesbetreuung



Zweckverband Gewerbe- und Industriepark Unteres Kochertal
Hauptstraße 50
74196 Neuenstadt am Kocher

Ansprechpartner:

Bürgermeister Norbert Heuser
Tel.: 0 71 39 / 97-10
Fax: 0 71 39 / 97-66
norbert.heuser@neuenstadt.de
www.gik-neuenstadt.de

Firmen am Standort (Auszug)

- A. Landerer GmbH & Co. KG
- DSV Solutions GmbH
- Faurecia Autositze GmbH
- Fischer Gebäudetechnik AG
- Fujitsu TDS GmbH
- F & S Elementebau GmbH
- Getrag Getriebe- und Zahnradfabrik
- Meyer Menü Neckarsulm
- MLOG Logistics GmbH
- MS Motor Service International GmbH
- nes AG
- NFN GmbH & Co. KG
- Omnibus-Verkehr Ruoff GmbH
- p.a.d. electronic engineering gmbh
- Panalpina Welttransport GmbH
- Provitec GmbH
- Widmann Energietechnik GmbH
- WLC Würth-Logistik GmbH & Co. KG